

Kúpna zmluva č. 98/2016
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Anna Kovalská, rod. Kovalská, narodená [REDAKOVANÉ]
bytom: ul. Slov. nár. povstania 34/67, 061 01 Spišská Stará Ves, občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č. 294/29 – zast. plochy o výmere 150 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely KN-C č.294/2 na základe GP č.53/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Furčoňom a úradne overeným dňa 05.10.2016 pod č. G₁ 651/2016.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúca ju kupuje do osobného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 1 500,0 EUR, slovom jedentisícpäťsto eur.

2. Kupujúca sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúca sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.44/5 - 9/16 dňa 8. septembra 2016 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúcu a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 18.10.2016

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabin
primátor



Kupujúci: Anna Kovalská