

Kúpna zmluva č. 96/2016
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Peter Pjontek, rod. Pjontek, narodený [REDAKOVANÉ]
bytom: Lysá nad Dunajcom 26, 061 01 Spišská Stará Ves, bčan SR
a manželka Monika Pjonteková, rod. Čarnogurská, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
bytom: Lysá nad Dunajcom 26, 061 01 Spišská Stará Ves, občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č.294/27 – zast. plochy o výmere 94 m².
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 940,0 EUR, slovom deväťstoštyridsať eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.44/5 - 9/16 dňa 8. septembra 2016 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúcich a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 18.10.2016

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabin
primátor



Kupujúci: Peter Pjontek

Monika Pjonteková