

Kúpna zmluva č. 56 /2016
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: JUDr. Vladimír Trulík, rod. Trulík, narodený: _____
bytom: 061 01 Spišská Stará Ves, ul. Štúrova 252/62, občan SR
František Lopata, rod. Lopata, narodený: _____
bytom: 061 01 Spišská Stará Ves, ul. Štúrova 252/62, občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č.294/28 – zast. plochy o výmere 96 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely KN-C č. 294/25, parc. KN-C č. 310/7 – záhrada - o výmere 23 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely KN-C č. 310/3 na základe GP č. 38/2016, vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Furčoňom a úradne overeným dňa 25.05.2016 pod č.G₁ 341/16 .
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy

a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva každý v podiele 1/2 so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške 1 190,00 €, slovom jedentisíc jednoto deväťdesiat eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 30.6.2016 prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.12/2 - 4/16 dňa 28. apríla 2016 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúcich a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 10.06.2016



Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabin
primátor

Kupujúci: JUDr. Vladimír Trulík
František Lopata