

Zmluva o nájme pozemku č. 50/2016
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO:00326526
DIČ:2020697283
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s.
č.ú. v tvare IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470
v ďalšom ako prenájomca
a

Nájomca:

Marián Hanzely
[REDAKOVANÉ]

bytom ul. Štúrova 389/50, 061 01 Spišská Stará Ves
v ďalšom ako nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 5008 vo výmere 3748 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvorcia.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie popísaného pozemku parc. č. 5008 vo výmere 10 m² (v ďalšom ako „predmet nájmu“).

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na umiestnenie a **prevádzkovanie stánku na predaj tlačie.**

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **20,00 € ročne.**
2. Nájomné je splatné ročne do 30.04. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomca alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV.
Doba nájmu a skočenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.
3. Túto zmluvu možno tiež písomne vypovedať z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpoveď musí byť písomná, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. **Výpovedná lehota je 2-mesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda **platnosť dňom 1.1.2017**.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 6.5.2016

.....
prenajímateľ



.....
Marián HANČALY
Štúrova 389/50
061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 30631895, IČ ZPH: SK163245

nájomca