

Zmluva o nájme pozemku č.2-14/2016
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO:00326526
DIČ:2020697283
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900
v ďalšom ako prenajíateľ

Nájomca:

Duleba Jozef

bytom Štúrova 240/145, 061 01 Spišská Stará Ves
v ďalšom ako nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri ako pozemok parc. č. 748/3 vo výmere 9277 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti-**záhradky č.4. a 5..**

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na poľnohospodárske účely.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **8,00 € ročne**.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.09. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

**IV.
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

**V.
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, dňa: 10.3.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca