

**Kúpna zmluva č. 111/2017**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené prednostom MsÚ Ing. Jánom Kurňavom,  
na základe splnomocnenia primátora Ing. Jozefa Harbina zo dňa 3.7.2017  
IČO: 00 326 526  
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

**kupujúci:** Zdenko Dudžák, rod. Dudžák, narodený  
a manželka Ľudmila Dudžáková, rod. Mašlonková

obaja bytom: ul. Štúrova 580/171, 061 01 Spišská Stará Ves, občania SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č. 748/40 – ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti a bola vytvorená odčlenením od parc. KN-C č. 748/3 - ostatné plochy – geodetom Ing. Jánom Furčoňom GP č. 87/2017 zo dňa 26.9.2017 a úradne overeným pod č. G<sub>1</sub> 632/17 dňa 10.10.2017.

**Článok III.**  
**Cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu 240,0 EUR, slovom dvestoštyridsať eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

#### **Článok IV.** **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.37/3 - 6/17 dňa 22.júna 2017 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 21.11.2017

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Ján Kurňava  
prednosta MsÚ



Kupujúci: Zdenko Dudžák

Ludmila Dudžáková