

**Zmluva o nájme pozemku č.1 -8/2016**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO:00326526  
DIČ:2020697283  
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900  
v ďalšom ako prenajímateľ

**Nájomca:**

**Marhefka Ján**  
[REDACTED]

bytom ul. Štúrova 236/149 , 061 01 Spišská Stará Ves  
v ďalšom ako nájomca

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri ako pozemok parc. č. 3247/36, druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – záhradky č.21. nachádzajúcu sa za garážou súp. číslo 554.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na poľnohospodárske účely.

**III.**  
**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **4,00 € ročne**.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.09. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

**IV.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

**V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, dňa: 27.1.2016

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca