

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 00326526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a .s. č .ú. 0492729470/0900
v ďalšom ako prenájomca

Nájomca:

DUNAJEC, s. r. o., ul. 1.mája 592/63, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 36479781
konateľ: František Hamráček
v ďalšom ako nájomca

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č 1. pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 343/1, druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť parc. č. 343/1 – 54 m².

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na uloženie kontajnerovej predajne na predaj regionálnych potravín.

III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 3,0 € ročne/m², spolu 162,0 € ročne.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
4. Prenájom pozemku schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 12. decembra 2019 uznesením č.89/8-12/19 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb . o majetku obcí podľa §9a písm.c).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom , v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, 31.01.2020



prenajímateľ



nájomca

DUNAVEC s.r.o.
1. Mája 592/63
061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 36 479 781
IČ DPH: 2020022059

-1-