

Zmluva číslo B/144/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 06101 Spišská Stará Ves
V zastúpení: Ing. Ján Kunšava, primátor mesta
IČO: 00326526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

Nájomca: Margita Smatanová
Bydlisko: Sadová 6, 058 01 Poprad

**Článok I.
Predmet nájmu**

- 1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 144 / jednohrob (Kuníkunda Lešnicka)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

- 1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

- 1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
- 2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- 4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

- 1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

- 1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **6.11.2021** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,30 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **13,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **22.10.2021** do **23.10.2031** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- 2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 22.10.2021

Prenajímateľ: 

Nájomca: 