

8/20/7

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO:00326526
DIČ:2020697283
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900
v ďalšom ako prenajímateľ

Nájomca:

Jozef Soska [REDACTED]
bytom ul. Štúrova 237/161 , 061 01 Spišská Stará Ves
v ďalšom ako nájomca

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č 1. pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 748/2 - zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 748/3- ostatné plochy .
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie popísaných pozemkov o výmere 173 m².

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre rekreačné účely a drobnú poľnohospodársku činnosť. Prípadnú drobnú stavbu je nájomca oprávnený realizovať iba so súhlasom vlastníka pozemku v súlade so zákonom o stavebnom poriadku.

III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 0,1 €/ m² ročne, t. j. 17,30 € za rok.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

VI. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, 30.12.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca