

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, okrem zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z. z. v prospech oprávneného, Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 ako vlastníka NN siete. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv.

Kúpu majetku mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 57/6- 9/19 dňa 12.septembra 2019.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Ves, 13.09.2019

Predávajúci: Ing. Elena Štaffenová

Kupujúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
primátor mesta