

KÚPNA ZMLUVA č. 70/43/2020

ktorú uzavreli

- predávajúci: 1. **Jaroslav Kočinský**,
spoluvlastnícky podiel 1/2.
2. **PIENSPOL. s.r.o.**, IČO: 36483133, Lechnica 132, 059 06 Lechnica,
zast. Ing. Slavomír Čačík, Slov. nár. povstania 140/84, 061 01 Spišská Stará Ves,
občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/2.

a kupujúci: **Mesto Spišská Stará Ves, IČO: 00326526, Štúrova 228/109,**
061 01 Spišská Stará Ves, zastúpené: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti v k. ú. **Spišská Stará Ves** - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na **LV č. 1224** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov uvedených v záhlaví zmluvy:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
2814	orná pôda	461	43	C KN 2724/39, orná pôda	48

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 2724/39 - orná pôda o výmere 48 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom - geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves úradne overeného pod č. G₁ 669/19, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **2,53 €/m²**, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 189/2019, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

Celkom 121,44 € (slovom **jednostodvadsaťjeden 44/100 eur**), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 (60,72€) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 1 (60,72€) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Spišská Stará Ves určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Stará Ves parc.č. C KN 2724/39 - orná pôda o výmere 48 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v príslušnom spoluvlastníckom podiele v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhradza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Mestský úrad v Spišskej Starej Vsi skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Stará Ves č. 7/1-2/20 zo dňa 20.02.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Spišskej Starej Vsi dňa 27.01.2021.....

V Spišskej Starej Vsi dňa 27.01.2021.....

predávajúci:

kupujúci:

1. Jaroslav Kočínský

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

2. Ing. Slavomír Čačík
konateľ

