

Kúpna zmluva č. 63 /2015
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: ZASTROVA, a. s.
IČO: 31 699 855
Sídlo: ul. SNP 86, 061 01 Spišská Stará Ves

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku par. KN-C č.748/32 – ostatné plochy o výmere 1110 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely KN-C č. 748/3 na základe GP č. 3/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Furčoňom a úradne overeným dňa 16.06.2015 pod č.G₁ 295/15.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č. 1 , kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške 11 100,00 €, slovom jedenásťtisíc-jednosto eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 31.1.2016 prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.50/4 - 4/15 dňa 16. apríla 2015 podľa ustanovenia §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, Kežmarok, kupujúceho a predávajúceho.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Kežmarok. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi 14.08.2015



Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabín
primátor

ZASTROVA, a.s.
061 01 Spišská Stará Ves
-2-

Kupujúci: Zastrova, a. s.
Ing. Peter Výrostek, predseda predst.

Ing. Miloš Strmenský, podpredseda predst.