

# **ZMLUVA**

## **o nájme nebytových priestorov č.: 61/2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Interné číslo nájomcu: 92/ON-2018

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

1. **Prenajíateľ: MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES**  
**Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves**  
**Zastúpenie: Peter Minčík, štatutárny zástupca mesta na základe Poverenia Primátora Mesta Spišská Stará Ves zo dňa 06.02.2017**  
**IČO: 00 326 526**  
**DIČ: 2020697283**  
**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka Poprad**  
**Číslo účtu: 0492729470/0900**  
**IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470**
  
2. **Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
**Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy- riaditeľ Centra podpory Prešov, na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018**  
**IČO: 00151866**  
**DIČ: 2020571520**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu IBAN: SK788180 0000 0070 0018 0023**

### **Článok II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Hasičská stanica na ul. Jesenského súp. č. 532 v Spišskej Starej Vsi, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN, 3763/87, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1, pre katastrálne územie Spišská Stará Ves, Obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišská Stará Ves.
2. Celková plocha prenajatých priestorov je **46 m<sup>2</sup>**.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom garážového státiťa hasičskej techniky pre Hasičskú stanicu v Spišskej Starej Vsi.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

4. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú - odo dňa 01.07.2018.**

## **ČLÁNOK IV**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného **10,00 €/m<sup>2</sup> ročne**, čo predstavuje celkom **460,00 €/rok, slovom: štyristošesťdesiat eur za rok**.
2. Nájomca bude **nájomné** uhrádzať **polročne** po obdržaní faktúry od prenajímateľa (**230,00 €/polrok**).
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa. Na **označenie platby** je nájomca povinný uviesť **variabilný symbol**, ktorým je **číslo faktúry prenajímateľa**. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového spojenia.

## **ČLÁNOK V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v užívaniashopnom stave. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať tak, aby nedochádzalo ku škodám.
3. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v užívaniashopnom stave.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť drobné opravy, údržbu a práce súvisiace s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
5. Väčšie opravy zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná resp. spôsobená nájomcom, zabezpečí ich prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemôže si uplatniť nároky, ktoré by mu ináč prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre závady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
8. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak práce boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
9. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
10. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
11. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
12. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, individuálnych údajov, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

13. Nájomca preberá na seba v súvislosti s predmetom nájmu povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú k nemu vzťah odstráni nájomca na vlastné náklady.
14. Poistenie vnútorného vybavenia a hnutel'ného majetku, ktorý je umiestnený v predmete nájmu si zabezpečí nájomca.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok v prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
16. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.

## **ČLÁNOK VI** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na dobu neurčitú sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

## **ČLÁNOK VII** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr dňa 01.07.2018.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.



4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi

dňa: 13-06-2018

Prenajímateľ:



Peter Minčík  
štatutárny zástupca mesta



V Prešove

dňa: 21 JÚN 2018

Nájomca:



Ing. Robert Komjáti-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov

