

6/2014

**Zmluva o nájme**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO:00326526  
DIČ:2020697283  
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900  
v ďalšom ako prenájiateľ

**Nájomca:**

Babík Ladislav, Mgr. [REDACTED]  
bytom ul. Štúrova 237/159 , 061 01 Spišská Stará Ves  
v ďalšom ako nájomca

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č 1. pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 748/2 - zastavané plochy a nádvorcia a parc .č. 748/3- ostatné plochy .
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie popísaných pozemkov o výmere 231 m<sup>2</sup>.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre rekreačné účely a drobnú poľnohospodársku činnosť. Prípadnú drobnú stavbu je nájomca oprávnený realizovať iba so súhlasom vlastníka pozemku v súlade so zákonom o stavebnom poriadku.

**III.**  
**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 0,1 €/ m<sup>2</sup> ročne, t. j. 23,1 € za rok.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenájiateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

#### IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

#### V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, 30.12.2016

.....  
prenajímateľ



.....  
Mgr. Balík Z  
nájomca