

# Zmluva číslo 571/9/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve")

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Spišská Stará Ves  
**Sídlo:** Štúrova 228/109, 06101 Spišská Stará Ves  
**V zastúpení:** Ing. Ján Kurňava, primátor mesta  
**IČO:** 00326526  
**DIČ:** 2020697283  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

**Nájomca:** Milan Derma  
**Bydlisko:** SNP 40/79, 061 01 Spišská Stará Ves

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[B / 536 / dvojhrob (Katarína Dermová, Štefan Derma)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **20.9.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470**, variabilný symbol: **200423** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,70 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **27,00 EUR**. Týmto nájmom je hrobové miesto uhradené od **5.9.2023** do **6.9.2023** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 5.9.2023

Prenajímateľ: .....



Nájomca: .....

