

Kúpna zmluva č. 47 /2021
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci: Mária Grigerová,
bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. KN- C č. 3283/26, ostatná plocha o výmere 184 m². Parcela bola vytvorená odčlenením od parc.KN-C č. 3283/8 - ostatná plocha o výmere 370 m², k. ú. Spišská Stará Ves na základe GP č. 36/2021 zo dňa 19.3.2021, ktorý vypracoval geodet Ing. Ján Furcoň, úradne overený dňa pod č. G₁ 215/2021.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúca ju kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 1840,0 €, slovom jedentisícosemstoštyridsať eur.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúca sa so stavom nehnuteľnosti oboznámila jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta alebo prevodom na účet. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcej schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 16/2- 4/21 dňa 22.apríla 2021.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúcu a predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 11.5.2021

