

**Kúpna zmluva č. 35/2021**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom  
IČO: 00 326 526  
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

a

**kupujúci:** Ľubomír Škantár, [redacted]  
Mgr. Mária Škantárová, [redacted] a manželka  
trvalé bydlisko: [redacted]

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku , ktorý je odčlenený od par. KN- C 3753/15, ostatné plochy o výmere 3004 m<sup>2</sup> , a ktorý je pričlenený k parcele KN- C č. 3753/9 – o výmere 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría na základe GP č. 99//2020 zo dňa 29. 07.2020, ktorý vypracoval geodet Ing. Ján Furcoň a úradne bol overený dňa 09.11.2020 pod č. G<sub>1</sub> 807/20.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísaná na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

**Článok III.**  
**Cena**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 3 130,0 €, slovom tritisícstotridsať eur.

## **Článok IV.** **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 68/5 -11/20 dňa 12. novembra 2020.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi  
dňa: 13.04.2021



predávajúci : Mest[redacted] Stará Ves  
Ing. Ján Kurnava  
primátor

kupujúci: Ľubomír Škantár

[redacted]  
Mária Škantárová