

Zmluva číslo 214/9/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Spišská Stará Ves  
Sídlo: Štúrova 228/109, 06101 Spišská Stará Ves  
V zastúpení: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta  
IČO: 00326526  
DIČ: 2020697283  
Bankové spojenie: IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

Nájomca: Dagmar Babiarová  
Bydlisko: Štúrova 209/53, 061 01 Spišská Stará Ves

Článok I.  
Predmet nájmu

- 1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [B / 71 / dvojhrob (redacted)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.  
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

- 1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.  
Povinnosti nájomcu

- 1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
- 2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- 4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.  
Doba nájmu

- 1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.  
Nájomné

- 1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 12. 10. 2021 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470 prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 2,70 EUR za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 27,00 EUR. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od 27. 9. 2021 do 28. 9. 2031 (bez posledného dňa).

Článok VI.  
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- 2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 27. 9. 2021

Prenajímateľ: .....



Nájomca: ...

