

**Zmluva číslo 253/10/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves**

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajíateľ:** Mesto Spišská Stará Ves  
**Sídlo:** Štúrova 228/109, 06101 Spišská Stará Ves  
**V zastúpení:** Ing. Ján Kuňava, primátor mesta  
**IČO:** 00326526  
**DIČ:** 2020697283  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

**Nájomca:** Mgr. Ladislav Babik  
**Bydlisko:** Štúrova 237/159, 061 01 Spišská Stará Ves

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [B / 229 / jednohrob [redacted]] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.  
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.  
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.  
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **9. 11. 2021** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa: **IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470** prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,30 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **13,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **25. 10. 2021** do **26. 10. 2031** (bez posledného dňa).

**Článok VI.  
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 25. 10. 2021

Prenajíateľ: ..



Nájomca: ..

