

**Zmluva o nájme pozemku č. 234/2020**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Mesto Spišská Stará Ves

Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátor mesta

sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

IČO:00326526

DIČ:2020697283

Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s. č.ú.0492729470/0900

v ďalšom ako prenájomca

**Nájomca:**

**Marta Sotáková**



v ďalšom ako nájomca

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri ako pozemok parc. č. 748/3 vo výmere 9277 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajíateľ prenájomca nájomcovi časť nehnuteľnosti – **záhradku č. 26.**

**II.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na záhradku (poľnohospodárske účely).

**III.**

**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **4,00 € ročne.**
2. Nájomné je splatné ročne do 30.09. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomca alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

**IV.  
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

**V.  
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, dňa: 9. 6. 2019

[Redacted signature area]

prenajímateľ



[Redacted signature area]

nájomca