

Zmluva číslo B/321/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Spišská Stará Ves

Sídlo: Štúrova 228/109, 06101 Spišská Stará Ves

V zastúpení: Ing. Ján Kuriava, primátor mesta

IČO: 00326526

DIČ: 2020697283

Bankové spojenie: IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

Nájomca: Milan Závacký

Bydlisko: Jesenského 351/2, 06101 Spišská Stará Ves

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [B / 321 / hrobka [redacted]] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

- 1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

- 1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
- 2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- 4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

- 1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **28. 7. 2021** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,10 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **21,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1. 7. 2021** do **2. 7. 2031** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- 2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Spišská Stará Ves (cintorín: Spišská Stará Ves), dňa 13. 7. 2021

Prenajímateľ: [redacted]

Nájomca: [redacted]

