

## Zmluva o nájme pozemku č. 158/2021


medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajíateľ:**

Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO:00326526  
DIČ:2020697283  
Bankové spojenie :Slovenská sporiteľňa a .s.  
č.ú v tvare IBAN: SK 85 0900 0000 0004 9272 9470  
v ďalšom ako prenajíateľ

### **Nájomca:**

Budzák Viliam



## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri ako pozemok parc. č. 748/3 vo výmere 9277 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti-**záhradka č. 12.**

## **II.**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený pozemok využiť na poľnohospodárske účely.

## **III.**

### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **4,00 € ročne.**
2. Nájomné je splatné ročne do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

**IV.  
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.1.2022.**
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

**V.  
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, dňa: 01.10.2021

[Redacted signature]

prenajímateľ



[Redacted signature]

nájomca