

Kúpna zmluva č. 153 /2022
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900
a

kupujúci: Ján Pompa, rod. Pompa, nar. [REDAKOVANÉ]
Vilma Pompová, rod. Hangu [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: 061 01 Spišská Stará Ves, ul. Športová 397/11 občania SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku KN- C 3283/21- ostatné plochy o výmere 115 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 150,0 €, slovom jedentisícstopäťdesiat eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach po 100,0 € počnúc mesiacom august 2022 až do zaplataenia celej sumy.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 32/3 -6/22 dňa 23. júna 2022.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad do KN bude podaný po zaplataení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 29.07.2022



predávajúci : Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
primátor

kupujúci: Ján Pómpa

Vilma Pompová