

**Nájomná zmluva**  
**č. ....<sup>45</sup>./2019/OM**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom,  
**primátorom mesta**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené Ing. Jánom Kurňavom,  
**primátorom mesta**  
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO: 00326526  
DIČ: 2020697283  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., - bankomat, Spišská Stará Ves  
IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470  
/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

**I.**

**Predmet nájmu**

**1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok Zimného štadióna - objekt súp. č. 748, ul. Trhovište 4, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parc. č. KN-C 2661, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok.

**2.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna s. č. 748 na ul. Trhovište 4 ľadovú plochu s príslušenstvom.

**II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom hokejových tréningov.



### III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- Ľadová plocha s príslušenstvom – nájomné vo výške 560 eur.  
(príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca a to na účet prenajímateľa Prima banka Slovensko a.s. pobočka, Kežmarok, IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.

4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie.

### IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. **na deň 09.03.2019 (sobota) v čase od 08.00 – 15.30 hod.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

- v prípade, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži.
- v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedený, prenajatý nehnuteľný majetok v užívaniashopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

### V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

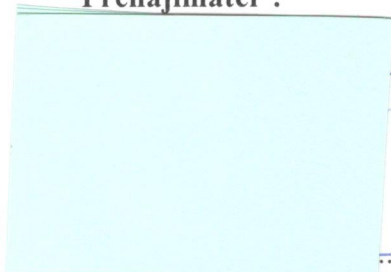
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

V Kežmarku, dňa 24.2.2019

Prenajímateľ :

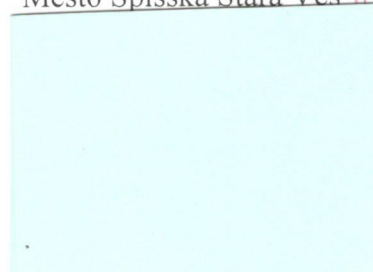


PhDr. Mgr. Ján Ferencák  
primátor mesta



Nájomca :

Mesto Spišská Stará Ves



primátor mesta



*Handwritten signature*