

**Kúpna zmluva č. 123 /2018**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené p. Petrom Minčíkom, štatutárnym zástupcom mesta  
IČO: 00 326 526  
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

a

**kupujúci:** Richard Pješčák, rod.Pješčák, [redacted]  
trvalé bytom: ul. Slov. nár. povstania 26/51, 061 01 Spišská Stará Ves, občan SR

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. KN-C č. 273/28, zastavané plochy o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od parc. č. 273/1 o výmere 3065 m<sup>2</sup> geodetom Ing. Jánom Furčoňom GP č. 59/2018 zo dňa 25.6.2018 a úradne overeným 04.07.2018 pod č. G1435/18.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1. je zapísaná na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

**Článok III.**  
**Cena**

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu **520,0 €**, slovom päťstodvadsať eur.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 37/4-9/18 dňa 25. septembra 2018.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi  
dňa: 19.10.2018



predávajúci : Mesto Spišská Stará Ves  
Peter Minčík  
štatutárny zástupca mesta

kupujúci: Richard Pješčák