

Kúpna zmluva č. 12 /2018
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Pavol Halčín, rod. Halčín, [redacted]
Margita Halčinová, rod. Bucová, nar. [redacted]
obaja bytom: ul. Tatranská 281/35, 061 01 Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves

kupujúci : Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené prednostom MsÚ Ing. Jánom Kurňavom,
na základe splnomocnenia primátora Ing. Jozefa Harabina zo dňa 3.7.2017
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.



Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. KN-E č. 3317 - orná pôda o výmere 446 m² a parc. KN-E č. 3316 – orná pôda o výmere 53 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísaná na LV č.1247 kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúcich.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 3,0 €/m² - spolu 1 497,0 €, slovom jedentisícštyristodevät'desiatsedem eur.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Odkúpenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 71/6-12/17 zo dňa 14. decembra 2017.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúcich a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 18.1.2018



Predávajúci: Pavol Halčín

Margita Halčinová

Halčín
Halčinová

Kupujúci: Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Ján Kurňava
prednosta MsÚ

Kurňava