

Kúpna zmluva č. 242/2020
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Andrej Novák, [REDACTED]

a

kupujúci : Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. KN-E č. 3320/1 - orná pôda o výmere 41 m², parc.KN-E č. 3320/2 – orná pôda o výmere 237 m², a parc.KN –E č. 3321 – orná pôda o výmere 574 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísaná na LV č.1296 kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 3,0 €/m² - spolu za 2 556,0 €, slovom dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Odkúpenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 36/3-6/20 zo dňa 25. júna 2020.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

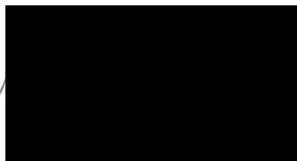
Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 20.7.2020



Predávajúci: MUDr. Andrej Novák



Kupujúci: M [redacted] Ves



primátor