

**Kúpna zmluva č. 218/2020**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jánom Kurňavom  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO: 00326526  
DIČ: 2020697283  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a .s. č .ú.:  
v tvare IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

**Kupujúci:** DUNAJEC, s. r. o., ul. 1.mája 592/63, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO: 36479781  
konateľ: František Hamráček  
v ďalšom ako kupujúci

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. KN- C č. 460/6 , druh pozemku zast. plocha o výmere 154 m<sup>2</sup> , odčlenená od par. KN-C č 460/1, parcela KN-C parc. č. 461/3 o výmere 66 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty, odčlenená od par.KN-C č. 461, parc . KN-C č. 5067/4 o výmere 117 m<sup>2</sup> - vodná plocha, odčlenená od par. KN-C č. 5067, par. č. 5076/5 o výmere 119 m<sup>2</sup> – vodná plocha odčlenená od 5076/1, na základe GP č. 65/2019 zo dňa 23.8.2019 , ktorý vypracoval geodet Ing. Ján Furcoň, úradne overený dňa 5.9.2019 pod č. G<sub>1</sub> 583/19 - k. ú. Spišská Stará Ves.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č.1200, kat. územia Spišská Stará Ves v prospech predávajúceho v celosti.

**Článok III.**  
**Cena**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,0 €, slovom jedno euro.

## **Článok IV.** **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na prevádzaných parcelách v prospech predávajúceho. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu. Vecné bremeno v prospech predávajúceho sa zriaďuje bezodplatne.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že do 5 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečí stavebné povolenie na stavbu premostenia a do 10 rokov od účinnosti zmluvy zrealizuje výstavbu mosta. V prípade nedodržania týchto podmienok sa kupujúci zaväzuje vrátiť predmetné pozemky predávajúcemu za rovnakých podmienok, za akých ich získal.

## **Článok V.** **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 88/8-12/19 zo dňa 12. decembra 2019.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, kupujúceho a predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi  
dňa: 11.03.2020



Predávajúci : Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Ján Kurňava, primátor

kupujúci: Duňajec, s. r. o., Spišská Stará Ves  
František Hamráček, konateľ

**DUNAJEC s.r.o.**  
1. Mája 592/63  
061 01 Spišská Stará Ves  
IČO: 36 479 781  
IČ DPH: 2020022059 -1-