

KÚPNA ZMLUVA č. 203/176/2020

ktorú uzavreli

predávajúci: **1. Fabian Pavel, rod.**

2. Štangová Judita,

spoluvlastnícky podiel 1/4.

3. Fabian Vladimír,

spoluvlastnícky podiel 1/4.

4. Becková Alžbeta,

spoluvlastnícky podiel 1/4.

a kupujúci: **Mesto Spišská Stará Ves, IČO: 00326526, Štúrova 228/109,
061 01 Spišská Stará Ves, zastúpené: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta**

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti v k.ú. **Spišská Stará Ves** - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na **LV č. 1280** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov uvedených v záhlaví zmluvy:

<i>Parc.č. register E</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera v (m²)</i>	<i>Diel</i>	<i>Novovytvorený pozemok</i>	<i>m²</i>
2466	orná pôda	124	176	C KN 3434/31, trvalý trávny porast	17

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 3434/31 – trvalý trávny porast o výmere 17 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom - geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves úradne overeného pod č. G₁ 669/19, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho vlastníctva.---

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **2,53 €/m²**, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 189/2019, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

Celkom 43,00 € (slovom štyridsaťtri 00/100 eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 (10,75 €) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 (10,75 €) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 3.) Predávajúcemu č. 3 (10,75 €) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č. 4 (10,75 €) v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Spišská Stará Ves určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Stará Ves parc.č. C KN 3434/31 – trvalý trávny porast o výmere 17 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v príslušnom spoluvlastníckom podiele v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhradza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Mestský úrad v Spišskej Starej Vsi skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Stará Ves č. 7/1-2/20 zo dňa 20.02.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Spišskej Starej Vsi dňa - 8 JÚN 2020

V Spišskej Starej Vsi dňa - 8 JÚN 2020

predávajúci:

1. Pavel Fabian
2. Judita Štangová
3. Vladimír Fabian
4. Alžbeta Becková

kupujúci:

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta ..

