

# KÚPNA ZMLUVA č. 145/118/2020

ktorú uzavreli

predávajúci: **MUDr. Andrej Novák**,  
spoluvlastnícky podiel 1/1.

a kupujúci: **Mesto Spišská Stará Ves, IČO: 00326526, Štúrova 228/109,**  
**061 01 Spišská Stará Ves, zastúpené: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta**

takto:-----

## I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v k. ú. **Spišská Stará Ves** - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na **LV č. 1296** v prislúchajúcej výške vlastníckych podielov uvedených v záhlaví zmluvy:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m <sup>2</sup> )	Diel	Novovytvorený pozemok	m <sup>2</sup>
2964	orná pôda	561	118	C KN 2724/114, orná pôda	31

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoje vlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 2724/114 - orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 84/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Furčoňom - geodetom, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves úradne overeného pod č. G<sub>1</sub> 669/19, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho vlastníctva.-----

## III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **2,53 €/m<sup>2</sup>**, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 189/2019, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.  
Celkom **78,43 €** (slovom sedemdesiatosem 43/100 eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcej v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške vlastníckych podielov v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

## V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

## VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Spišská Stará Ves určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

## VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Stará Ves parc.č. C KN 2724/114 - orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v príslušnom spoluvlastníckom podiele v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

## VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhradza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Mestský úrad v Spišskej Starej Vsi skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

## IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-
- 2.) Zmluva bola spísaná na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Stará Ves č. 7/1-2/20 zo dňa 20.02.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

## X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

22 JÚL 2020

V Spišskej Starej Vsi dňa .....

22 JÚL 2020

V Spišskej Starej Vsi dňa .....

*predávajúci:*

1. MUDr. Andrej Novák



*kupujúci:*

Ing. Ján Kurňava  
primátor mesta

