

Dohoda 07/2015

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 3/2010/NP-DS a o vzájomnom vypořádání závazkov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Ing. Jozef Harabin, primátor mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pobočka . Poprad,
č. účtu: 0492729470/0900
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca** STUCCO CONTRUCTION s. r. o.
Sídlo: Štúrova 234, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpenie: Maroš Krak
IČO: 36503321
IČ DPH: SK2021950315
Bankové spojenie: VÚB Poprad, č.ú.: 1962954459/0200

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č.3/2010/NP-DS na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo užívanie nebytových priestorov na II. poschodí – miestností M11, M12B, M13v budove Dome služieb na ul. SNP 139/86 Spišská Stará Ves ako kancelárske priestory.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu dňom **31.12.2014**.

Článok III
Vysporiadanie záväzkov

1. Všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu do 31.12.2014 (náklady na prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov), sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi podľa faktúr predložených prenajímateľom do 14 dní od ich doručenia.
2. Vyúčtovanie zálohových platieb za prevádzku a služby spojené s nájmom priestorov za mesiac január až december 2014 predloží prenajímateľ nájomcovi do 31.03.2015.
3. Záväzky medzi prenajímateľom a nájomcom sa považujú za vysporiadané až dňom uhradenia príslušnej sumy podľa Vyúčtovania prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom priestorov za rok 2014.
4. Stav pomerného tepla k 31.12.2014 (podklad pre Vyúčtovanie):
M11 - 2202 dielikov, 2794 dielikov
M12B - 0 dielikov

Článok IV
Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vypracovaná v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 5.1.2015

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 5.1.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

STUCCO CONSTRUCTION s.r.o.

Štúrova 234, SPIŠSKÁ STARÁ VES 061 01

Tel: 00421 52 4181133, Fax: 00421 52 4181137

www.stucco-construction.sk

IČO: 36503321 IČD: SK 2021950315