

(35)

Dodatok č. 2  
k Zmluve  
o nájme nebytových priestorov č.: 6/2013/ZS

Článok I.  
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Spišská Stará Ves  
Sídlo: Štúrova 228, 061 01 Spišská Stará Ves  
Zastúpenie: Ing. Ján Kurňava, na základe splnomocnenia zo dňa 17.05.2017  
IČO: 00 326 526  
DIČ: 2020697283  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. - pob. Poprad,  
č. účtu: 0492729470/0900, IBAN: SK85 0900 0000 0004 9272 9470
  
2. Nájomca: MDDr. Anton Mačutek  
Sídlo: Štúrova 389/48, Spišská Stará Ves  
Zastúpenie: MDDr. Anton Mačutek

Článok II.  
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na ul. SNP 1, Spišská Stará Ves.
2. Celková plocha prenajatých priestorov je **115,29 m<sup>2</sup>**. Špecifikácia prenajatých priestorov a plochy jednotlivých miestností sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel:
4. **Poskytovanie služby – súkromné fitness.**

Článok III.  
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu :

a) neurčitú - odo dňa 1.9.2013

#### ČLÁNOK IV.

##### Nájomné

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájomného **10.00 €/m<sup>2</sup> ročne**, čo predstavuje celkom **1152,74 €/rok (slovom: tisícstopäťdesiatdva eur 74 eurocentov/rok)**.

#### ČLÁNOK V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak práce boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

#### Článok VI.

##### Finančné vysporiadanie nájomného

1. Nájomca účtovnými dokladmi, ktoré sú prílohou Dodatku preukázal náklady na rekonštrukciu prenajatých miestností, aby boli prevádzkyschopné.
2. Rozpis celkových nákladov na rekonštrukciu nebytových priestorov sú prílohou tejto zmluvy. Celková cena rekonštrukcie po predložení dokladov je **1905,64**.
3. Rozpis odpočtu nájomného:

Dátum	Odpočet	Zostatok	Poznámka
1.11.2017		1 905,64 €	Celková suma
1.11.2017	192,15 €	1 713,49 €	Nájomné za 2 mesiace
1.01.2018	1 152,90 €	560,59 €	Ročné nájomné
30.06.2019	560,59 €	0 €	Nájomné za 6 mesiacov

4. Od 1.7.2019 je nájomca povinný uhrádzať nájomné a náklady na prevádzku podľa vyššie uvedených podmienok v tejto zmluve. V roku 2019 uhradí nájomca alikvotnú čiastku nájomného **592,31 €**.

**ČLÁNOK VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v troch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia dodatku a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
2. Zmeny a dodatky k tomuto Dodatku k zmluve musia mať písomnú formu a platnosť nadobúdajú podpísaním zmluvnými stranami.

V Spišskej Starej Vsi  
Dňa: 16.10.2017

Prenajímateľ:



Nájomca:

