

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2022

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Stará Ves

IČO: 00326526

Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

DIČ: 2020697283

Číslo účtu: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

Za ktorú koná: Ing. Ján Kurňava, primátor mesta

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Lubovnianska nemocnica n. o.

IČO: 37886851

Sídlo: Obrancov mieru 510/3, 064 01 Stará Lubovňa

DIČ: 2022057565

IČ DPH: SK2022057565

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet Dodatku

2.1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2022 zo dňa 14.03.2022 (ďalej len „Zmluva“) **z dôvodu zmeny výmery prenajatej plochy a zároveň zmeny úhrad za nájom.**

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene v čl. I bod 2, ktorý znie nasledovne:

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove Zdravotného strediska, Slov. nár. povstania 1, 061 01 Spišská Stará Ves nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží. Celková výmera prenajímaných priestorov po úprave je **62,91 m²** (výmera miestností: prípravovňa – 18,65 m², ambulancia – 18,46 m², denná miestnosť – 13,10 m², časť čakárne – 12,7 m²) (ďalej aj len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene v čl. IV bod 2, ktorý znie nasledovne:

2. Nájomné

- 2.1 Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje nájomné vo výške 15,00 Eur/1m², čo predstavuje sumu na rok 943,65 Eur (slovom deväťstoštyridsaťtri eur 65/100 eurocentov), ak sa nebytový priestor využíva 5 dní v týždni. Keďže nájomca bude prenajatý priestor využívať len 3 dni v týždni **ročné nájomné je vo výške 566,19 €, t. j. 3/5 z výšky celkového ročného nájomného.**

2.2 Nájomné je splatné nasledovne:

- a) nájomné začne nájomca uhrádzať odo dňa keď začne prenajatý priestor riadne užívať
- b) ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy do 14 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa, v novembri príslušného kalendárneho roka (na daný kalendárny rok).

Článok III Záverečné ustanovenia


- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 82/2022 zo dňa 14.03.2022 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie Dodatku č. 1 pre nájomcu a dve vyhotovenia Dodatku č. 1 pre prenajímateľa.
- 3.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je zverejnenie dodatku v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V *Y. J. M. M. M.* Dňa **26. 05. 2023**

V Starej Ľubovni Dňa 17.05.2023


Prenajímateľ




Nájomca

Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Obrancov mieru 3
064 01 Stará Ľubovňa
-5-