

**MOLIOR GP JU**  
L. Bottu 1080/4  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 179 132 DIČ: 2021379426  
IČ DPH: SK2021379426

87/2011

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

na stavbu: „**Separácia odpadov v meste Spišská Stará Ves**“

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Zhotoviteľ : MOLIOR group, s.r.o.,  
Ján Bottu 1080/4  
052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpená : Mgr. Ján Ondarišín, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
číslo účtu : 2921831916/1100  
IČO : 36 179 132  
DIČ : 2021379426

a

Objednávateľ : Mesto Spišská Stará Ves  
Štúrová 228/109  
061 01 Spišská Stará Ves  
Zastúpená : Ing. Jozef Harabin, primátor mesta  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : Ing. Jozef Harabin, primátor mesta  
Bankové spojenie : Slovesná sporiteľňa, a.s.- pob. Poprad  
Číslo účtu : 0492729470/0900  
IČO : 00326526  
DIČ : 2020697283  
Tel : +421 524181112

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Separácia odpadov v meste Spišská Stará Ves**“ podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky na realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, a dodať všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby.
- 2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

*[Handwritten signature]*

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a technických zmien dohodnutých v (príloha č. 1), v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. V prípade, že zhotoviteľ zhotovuje dielo prostredníctvom tretích osôb zodpovedá, ako by dielo zhotovoval sám. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s projektom stavby vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Objednávateľ dielo prevezme aj pred dohodnutým termínom na ukončenie jeho realizácie.

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:
- začatie realizácie: do 10 dní od prevzatia staveniska
  - ukončenie realizácie: do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a v zmysle odsúhlaseného harmonogramu prác
- 3.2. Harmonogram prác s vyznačenými postupmi zhotoviteľa, ako aj priamych dodávateľov objednávateľa a stavebných pripraveností objednávateľa, bude spoločne vypracovaný a odsúhlasený do 10 dní od prevzatia staveniska a bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 2).
- 3.3. Objednávateľ odovzdá, a zhotoviteľ prevezme stavenisko do 10 dní od písomnej výzvy objednávateľa, formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Čl. III. V prípade potreby je objednávateľ povinný poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť ani napriek výzve, je zhotoviteľ, pokiaľ to bude technicky možné, si plnenie, ktoré má byť predmetom súčinnosti zo strany objednávateľa, zabezpečiť prostredníctvom tretích osôb na náklady objednávateľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade vyššej moci, nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré mu nedovoľujú pri dodržaní kvalitatívnych štandardov pokračovať v prácach alebo v prípadoch zákazov, príkazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, pokiaľ nie sú dôsledkom činnosti zhotoviteľa. O počet dní takéhoto omeškania sa posúva konečný termín na zhotovenie diela.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela urcenuho v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zz. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Zz. ako cena dohodou v rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy vo výške:

**86 366,86€ bez DPH**

**17 273,37€ DPH**

**103 640,23€ s DPH**

- 4.2. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20% t.j. celková cena diela vrátane DPH platnej ku dňu podpisu zmluvy je stotritisícšesťstoštyridsať € dvadsaťtri centov. Podrobný položkový rozpis ceny je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

V cene sú zahrnuté náklady na kvalitné zhotovenie predmetu diela, t. j. okrem stavebného materiálu podľa položkového rozpočtu aj dopravné náklady, náklady na poistenie prác zhotoviteľa, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, náklady na pracovné lešenie, plošiny, prípadne nevyhnutné zdvíhacie mechanizmy. Zhotoviteľ prehlasuje, že dokumentácia predložená zo strany objednávateľa za účelom stanovenia ceny diela je dostatočná pre určenie ceny diela, ktorá je reálna pre jeho zhotovenie. V prípade nesprávneho alebo nedostatočného určenia ceny diela zo strany zhotoviteľa na podklade dokumentácie predloženej zo strany objednávateľa k predloženiu súťažnej ponuky, zaväzuje sa zhotoviteľ takto zvýšené náklady znášať samostatne.

- 4.3. Všetky zmeny - dôsledky, čo do nákladov a času, vyplývajúce z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou pre výberové konanie a skutočnosťou je zhotoviteľ povinný vyšpecifikovať do 15 dní od takéhoto zistenia. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez príkazu na zmenu od zástupcu objednávateľa s výnimkou zmien dohodnutých v prílohe č.1 k tejto zmluve.

- 4.4. Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:

- V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.
- V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.
- V prípade nerealizovania časti stavby sa cena diela zníži o túto časť a zhotoviteľ ju nebude fakturovať.

#### Článok V. Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi svoje plnenia na základe vystavených faktúr doložených súpisom skutočne vykonaných prác za bežný kalendárny mesiac. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom s rozdelením na položky podľa projektovej dokumentácie a navyše práce. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác do 3 dňa nasledujúceho mesiaca.

Objednávateľ sa k predloženému súpisu vyjadrí do 2 pracovných dní. V prípade, že sa nevyjadrí ma sa za to, že súhlasí. Zhotoviteľ bude faktúry predkladať v 4 vyhotoveniach z toho jedno vyhotovenie odošle objednávateľovi v elektronickej forme. Faktúry budú splatné 90 dní.

5.2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:

- čiastkovými faktúrami
  - záverečnou faktúrou
- a) Čiastkovými faktúrami, ktoré budú vystavené 1x mesačne. Podkladom pre ich vystavenie bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. zabudovaných materiálov odovzdaný po ukončení každého mesiaca.
- b) Záverečnou faktúrou, ktorá bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania diela podľa čl. IX tejto zmluvy a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela (čl. II tejto zmluvy).

5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
- f) výšku faktúrovanej čiastky
- g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
- h) náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
- i) pečiatku a podpis vystavovateľa.

V prípade, že faktúra nemá všetky takto určené náležitosti, je objednávateľ oprávnený chybné vystavenú faktúru vrátiť späť zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote do 5 dní od jej doručenia s tým, že zároveň určí o aký nedostatok sa jedná. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením správne vystavenej faktúry.

5.4. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.5. Zhotoviteľ je oprávnený pohľadávku z tejto zmluvy vyplývajúcu voči objednávateľovi postúpiť na tretiu osobu po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a organizácie poskytujúcej príspevok z fondov EÚ.

5.6. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## Článok VI.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa.

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) v termíne do 10 dní od podpisu ZoD oboma zmluvnými stranami. O prevzatí staveniska bude spísaný zápis v stavebnom denníku.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotovovať len odborne spôsobilými osobami a to v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými v SR.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady. Na stavenisko môže vstupovať len zhotoviteľ, jeho zástupca určený v tejto zmluve, ním splnomocnené osoby, stavebný dozor, architekt a zástupcovia dotknutých štátnych orgánov ako aj poskytovateľov príspevkov z fondov EÚ za účelom vykonania kontroly nakladania s poskytnutými prostriedkami.
- 6.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBU č. 374/1999 Zb.
- 6.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úhrady podiel na nasledovných službách: staveniskové komunikácie a plochy, zdroj elektrickej energie o potrebnej kapacite a zdroj vody v priestore staveniska, sociálne priestory a kanceláriu pre stavbyvedúceho.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) o prácach, ktoré vykonáva stavebný (montážny) denník. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, najmä dátum, počasie, pracovná doba, počet pracovníkov, použité mechanizmy, postup prác na stavbe. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný zoznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady. Jedno vyhotovenie stavebného denníka bude vždy uložené na stavbe.
- 6.9. Technický dozor objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 - och dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného (montážneho) denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ nesplní oprávnený pokyn objednávateľa, ktorý je v súlade s touto zmluvou a súvisiacou dokumentáciou ani do 14 dní, je objednávateľ oprávnený splnenie pokynu zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa,

- 6.12. Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je zhotoviteľ pred ich objednaním povinný predložiť na schválenie objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za použitie iných ako vopred schválených materiálov.
- 6.13. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez súhlasu zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ poskytne zástupcovi objednávateľa plnú možnosť kontroly a merania tej časti, ktorá má byť zakrytá, pričom vopred oznámi vo všetkých prípadoch, kedy je takáto časť diela pripravená na kontrolu. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom kontroly vykonávania diela sa budú 1x mesačne uskutočňovať kontrolné dni. Kontrolný deň zvolá zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku. Ak tak neurobí, je to vždy posledný deň kalendárneho mesiaca. Na kontrolných dňoch sa zúčastnia zástupcovia oboch zmluvných strán. Z kontrolných dní sa robia zápisy, ktoré obsahujú najmä zistené nedostatky, návrhy na ich nápravu a lehotu, v ktorej budú nedostatky odstránené. Neúčast' objednávateľa na kontrolnom dni nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.14. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác, platné v SR. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 6.16. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zmluvnej ceny neodovzdanej časti diela za každý začatý deň omeškania voči termínom uvedeným v čl. 3.1., maximálne však 10 % z celkovej zmluvnej ceny.
- 7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

- 7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle Čl. IX, bod 9.10 v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, alebo v inej dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1% z nezaplatenej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania.
- 7.5. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 7.6. Zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní od ich vyúčtovania.

### Článok VIII.

#### Ukončenie zmluvy, Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Zmluva sa považuje ukončenú dňom splnenia všetkých povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
- 8.2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením.
- 8.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 30 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
  - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite alebo v súlade s dokumentáciou a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác,
  - c) ak zhotoviteľ dielo nepoistí, prípadne poistenie neudrzuje v platnosti,
  - d) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo na neho bude vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
  - e) v prípade ak vykonané práce budú faktúrované v rozpore s dohodnutými podmienkami,
  - f) zhotoviteľ bez súhlasu postúpi práva z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - g) zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR a ES v súvislosti s vykonávaním diela,
  - h) niektoré s vyhlásením zhotoviteľa v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi informácie potrebné na riadne vykonanie diela.
- 8.4. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.3., objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa náhradu škody a preukázateľné zvýšené náklady bez zbytočného odkladu. Náhrada škody a preukázateľné zvýšené náklady budú vysporiadané v záverečnej faktúre.
- 8.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- a) v prípade ak objednávateľ mešká s úhradou svojich záväzkov viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
  - b) ak objednávateľ vstúpi do likvidácie alebo na neho bude vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
  - c) ak objednávateľ ani napriek opakovanej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a bez tejto súčinnosti nie je možné dielo riadne vykonať,

- d) objednávateľ preukázateľne poruší právne predpisy SR a ES v súvislosti s vykonávaním diela,
- e) niektoré s vyhlásení objednávateľa v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi informácie potrebné na riadne vykonanie diela.

8.6. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V takom prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu toho, čo ku dňu odstúpenia na diele vykonal vrátane nákladov na objednané a zálohované práce a dodávky, ktoré nemôže využiť inak. Pre prevzatie diela sa primerane použijú ustanovenia čl. IX.

8.7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

### **Článok IX.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

9.1. Predmetom odobzdania a prevzatia bude celé dielo naraz, prípadne jednotlivé ucelené časti samostatne.

Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá najneskôr do 7 dní písomnou pozvánkou preberacie konanie.

9.2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobzdať tieto doklady:

- 1 x dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
- atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, potvrdenia o likvidácii odpadov vystavené oprávnenými osobami a iné zápisy a doklady realizovaných prác potrebných ku kolaudácii diela za predpokladu, že ich zadováženie možno od zhotoviteľa požadovať,
- protokoly o čiastočných prevzatiach diela v prípade, že sa dielo preberá po častiach.

V prípade, že zhotoviteľ nepripraví k odobzdaniu diela potrebnú dokumentáciu, dielo nie je možné považovať za dokončené a objednávateľ ho nie je povinný prevziať.

9.3. O odobzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol. V prípade, že sa objednávateľ preberacieho konania bez náležitého dôvodu nezúčastní určí zhotoviteľ nový termín preberacieho konania. Ak sa objednávateľ nezúčastní ani takto novourčeného termínu, dielo sa považuje za prevzaté v deň pôvodného termínu na prevzatie diela.

9.4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odobzdaných dokladov
- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odobzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- dĺžku trvania záručnej lehoty
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko



- 9.5. Po odovzdaní a prevzatí diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratať stavenisko do 7 dní. Ak tak neurobí ani v dodatočne poskytnutej lehote môže stavenisko vypratať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 9.6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Dielo má vady, pokiaľ nie je zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a/alebo pokynmi objednávateľa. Pokiaľ má dielo drobné vady, objednávateľ sa ho zaväzuje prevziať. Za drobné vady sa považujú vady, ktoré samy o sebe ani vo vzájomnej spojitosti nebránia riadnemu užívaniu diela. Po odstránení prípadných väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, s výnimkou technologických dodávok a zariadení u ktorých výrobca uvádza kratšiu záručnú lehotu. Táto záručná lehota však nebude kratšia ako 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na servis diela.
- 9.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Po dobu od uplatnenia reklamácie až do odstránenia vady záručná doba neplynie na časť diela, ktorej sa reklamácia týka.
- 9.9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a požadovaný termín jej odstránenia. Ak objednávateľ požadovaný termín odstránenia vady neuvedie, je zhotoviteľ povinný vady diela odstrániť v čo možno najkratšej dobe. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu diela v požadovanom termíne neodstráni, môže ju po predchádzajúcom upozornení odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 9.10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. O odstránení vady spíšu zmluvné strany protokol. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 9.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady pokiaľ boli spôsobené nevhodnou prevádzkou. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené právnymi predpismi a ustanoveniami STN.

#### **Článok X.**

#### **Právne predpisy a riešenie sporov**

- 10.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj ustanoveniami zrušenej vyhlášky č. 104/1973 Zb. o základných podmienkach stavebných prác. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
- 10.3. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. Pokiaľ k dohode nedôjde, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať miestne príslušný súd o rozhodnutie vo veci samej.
- 10.4. V prípade sporu týkajúceho sa vlastností použitých materiálov alebo prípustnosti a spoľahlivosti použitých prístrojov, môže ktorákoľvek strana požiadať o preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným ústavom. Výsledky skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 10.5. Spory medzi zmluvnými stranami neoprávňujú zhotoviteľa k prerušeniu diela.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve budú číslované. Dodatok k tejto zmluve musí byť vopred odsúhlasený organizáciou poskytujúcou príspevok z fondov EÚ pokiaľ sa ním upravuje cena diela.
- 11.2. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať o rozhodnutie príslušný súd. Pred podaním na súd môže ktorákoľvek zo strán vyzvať odborného znalca danej oblasti o vypracovanie posudku. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.3. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane. Pre vzájomnú komunikáciu si zmluvné strany dohodli písomnú formu (doporučená zásielka, mail, fax) na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

- 11.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ, 2 vyhotovenia zhotoviteľ a 2 vyhotovenia organizácia poskytujúca príspevok z fondov EÚ.
- 11.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Postúpenie práv a povinností z tejto zmluvy je možné len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a organizácie poskytujúcej prostriedky z fondu EÚ.
- 11.8. Zhotoviteľ Projektu sa zaväzuje povinnosťou strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.9. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Riadiaci orgán potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je Mesto Spišská stará Ves a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu životné prostredie a výzva OPŽP- PO4-11-3.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa  
Príloha č. 2 – Harmonogram prác

V Spišskej Novej Vsi , dňa 02.11.2011

V Spišskej Starej Vsi , dňa 02.11.2011

Za zhotoviteľa:

**JOR GROUP s.r.o.**  
J. Bottu 1080/4  
012 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 179 132 / DIČ: 2021379426  
Mgr. Ján Ondarišin  
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:



Ing. Jozef Harabín  
primátor mesta