

78/2011

Evidenčné číslo zhotoviteľa : 21/2011

Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o stavebnom diele uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Spišská Stará Ves**
 Sídlo: Štúrova 228, 061 01 Spišská Stará Ves
 Zástupca: Ing. Jozef Harabin, primátor mesta
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: 0492729470/0900
 IČO: 00326526
 DIČ: 2020697283
 Číslo telefónu: 052/418 1101

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
 Sídlo: Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad
 zastúpený: Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
 oprávnený konať vo veciach:
 zmluvných: Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
 technických: Ing. Jozef Maťašovský
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
 číslo účtu: 3583093002/5600
 IČO: 36168335
 DIČ: 2020016889
 IČ DPH: SK2020016889
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P
 Číslo telefónu: 052/772 12 72, 772 10 20
 Číslo telefónu, fax: 052/776 17 44
 mail: arprog@arprog.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: "**Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – Spišská Stará Ves - NAVIAC PRÁCE**" v zmysle výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy najneskôr **do 30.11.2011.**
2. Čas plnenia začne plynúť po kumulatívnom splnení všetkých podmienok pre začatie stavby, t.j.:
 - 2.1 Odovzdaním staveniska bez závad, náležite zabezpečené a vybavené, zbaveného práv tretích osôb. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, zriadenie elektrickej staveniskovej prípojky a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
 - 2.2 Odovzdaním právoplatného stavebného povolenia.
 - 2.3 Odovzdaním dvoch sád kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od príslušných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom stavebná doba sa predĺži o túto dobu.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení.

Celková cena predmetu zmluvu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je nasledovná:

Zmluvná cena bez DPH:	6 868,78 EUR
Sadzba DPH a výška DPH: DPH 20%	1 373,76 EUR
Zmluvná cena vrátane DPH:	8 242,54 EUR

Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a vo výkaze výmer.

2. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.
3. Platby za vykonané práce objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného objednávateľom.
4. Lehota splatnosti faktúry : 60 dní od vystavenia faktúry.
5. V zmysle § 549 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pri ďalších úpravách projektu a nepredvídaných navyše prácach, bude cena následne upravená dodatkom k tejto zmluve. Všetky úpravy projektu, nerealizované práce a navyše práce budú projektantom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku.

V. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
2. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Stavebný dozor bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady dodávateľ za následné odkrytie prikrytých častí diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ. Pokiaľ sa technický dozor objednávateľa nedostaví na stavbu v priebehu týždňa, budú prepisy záznamu zo stavebného denníka zaslané poštou.
3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie naraz. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
4. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné závady odstrániť do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
 - c) zhotoviteľ zabezpečí zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v jednom exemplári odovzdá objednávateľovi
5. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov a zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
6. Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ.

VI. Vadné plnenie, zodpovednosť za vady a záruka

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené

dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
- Objednávateľ v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
- Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom, okrem zariadení a tých súčastí diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú lehotu uvedenú v záručnom liste.
- Objednávateľ uloží projektantovi stavby vypracovať plán užívania stavby tak, aby počas užívania stavby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, alebo k poškodeniu stavby, prípadne k predčasnému opotrebovaniu stavby.

VII. Zmluvné pokuty

- Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania.
- Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby, do 10 dní od ich písomného doručenia, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s vyplatením zadržanej čiastky v zmysle čl. IV ods. 3.

VIII. Osobitné ustanovenia

- Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
- Stavebný dozor bude vykonávať osoba poverená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
4. V prípade, že budú stavbu vykonávať viacerí dodávatelia, ktorých viacerí zamestnanci budú pracovať na spoločnom pracovisku, každý z dodávateľov je povinný zabezpečiť plnú koordináciu vlastných činností a vzájomnú súčinnosť vlastných zamestnancov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) si ponechá objednávateľ a dve (2) zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
5. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy sú:
Položkový rozpočet

Spišská Stará Ves 03.11.2011
Za objednávateľa:



Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

03-11-2011
Poprad
Za zhotoviteľa:



Ing. Igor Gallo
predseda predstavenstva