

Kúpna zmluva č. 78/2014

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. účtu: 0492729470//0900
IČO: 326 526

Kupujúci: MDDr. Anton Mačutek, rod. Mačutek,
trvale bydlisko: 061 01 Spišská Stará

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu do výlučného osobného vlastníctva.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:
 - a) vlastníckeho práva k bytu č. 3 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu v Spišskej Starej Vsi na ul. Štúrova súp. č. 389 vchod H postaveného na parcele KN č. 294/4, katastrálneho územia Spišská Stará Ves (ďalej len dom),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Štúrova 389 v Spišskej Starej Vsi, ktorého veľkosť je 4080/115068,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcela KN č. 294/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 451 m², kat. územia Spišská Stará Ves, na ktorom je postavený dom, ktorého veľkosť je 4080/115068.
2. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na LV č. 823, k. ú. Spišská Stará Ves v prospech mesta Spišská Stará Ves v Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.

Článok II.

Popis a výmery bytu

1. Prevádzaný byt č. 3 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, loggia, komora a pivnica.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4. Výpočet podlahových plôch:

- izba č. 1	18,89 m ²
- kúpeľňa	2,85 m ²
- WC	1,03 m ²
- kuchyňa	9,80 m ²
- šatník	2,04 m ²
- predsieň	4,39 m ²
podlahová plocha (bez pivnice)	39,00 m ²
pivnica	1,80 m ²
S p o l u	40,80 m²

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, podkrovia, povaly, schodiská, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná anténa, odkvapové žľaby, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 4080/115068.

Článok IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje(ú), že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámi(i) so stavom bytu a domu, ich stav je mu (im) dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave preberá(jú) a kupuje(ú).

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Zastavaný pozemok, parcela KN č. 294/4 o výmere 451 m², na ktorom je dom postavený je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho(ich) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 4080/115068.

Článok VI. **Cena bytu**

Predávajúci predáva kupujúcemu(im) byt uvedený v článku I., v článku II. tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku III. tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedený v článku V. tejto zmluvy za kúpnu cenu **10 000,00 €**, slovom: desaťtisíc eur.

Kupujúci kupuje(ú) byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu.

Článok VII. **Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu bytu v sume celkom 10 000,00 €, slovom: desaťtisíc eur uhradí(ia) kupujúci predávajúcemu na účet MsÚ v deň podpisu kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené z návrhom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok VIII. **Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho(ich), že prevádzka, údržba a opravy spoločných častí, spoločných zariadení domu a ďalšie služby budú poskytované na základe zmluvy o výkone správy - Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Štúrova 389, Spišská Stará Ves.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristúpi k zmluve o výkone správy.
3. Kupujúci vyhlasuje(ú), že pristúpi(ia) k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho(ich) s obsahom zmluvy o výkone správy.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Článok X.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne(ú) vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku povolením vkladu do katastra nehnuteľností v Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci jeden rovnopis. Ostatné sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Starej Vsi uznesením č. 32/4 - 7/14 dňa 31. júla 2014.

Spišská Stará Ves dňa 05.08.2014

Spišská Stará Ves dňa 05.08.2014

Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabin
primátor

.....
predávajúci



MDDr. Anton Mačutek

.....
kupujúci