

Kúpna zmluva č. 75/2013
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci:

Radoslav Bogačik,

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod:

- vlastníckeho práva k bytu č. 19 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. číslo 241 na 5 poschodí, postaveného na parcele KNC č. 660/13, na ulici Štúrovej v Spišskej Starej Vsi, zapísaného na LV 659
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu Štúrova 241/141 v Spišskej Starej Vsi, ktorého veľkosť je 8220/137007,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcela KN č. 660/13, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 338 m², kat. územia Spišská Stará Ves, na ktorom je postavený obytný dom, ktorého veľkosť je 8220/137007

Článok III.
Popis a výmery bytu

1. Prevádzaný byt č. 19 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa + WC, chodba a pivnica.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4. Výpočet podlahových plôch:

- izba č. 1	16,22 m ²
- izba č. 2	21,01 m ²
- izba č. 3	13,31 m ²
- kúpeľňa + WC	4,40 m ²
- kuchyňa	7,81 m ²
- chodba	13,72 m ²
podlahová plocha (bez pivnice)	76,47 m ²
pivnica	4,77 m ²

Spolu

81,23 m²

Článok IV.

Popis a výmery bytu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, podkrovia, povaly, schodiská, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná anténa, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 8220/137007.

Článok V.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave preberá a kupuje.

Článok VI.

Cena

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške 19 920,0 €, slovom: devätnásťtisícdeväťstodvadsať euro.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho 0492729470/0900 z úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

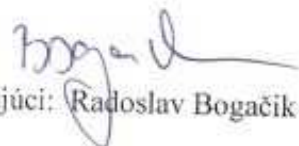
Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 65/7 - 12/13 dňa 12.12.2013 - podľa ustanovenia § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku, predávajúceho a kupujúceho.


Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra v Kežmarku znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 13.12.2013


kupujúci: Radoslav Bogačik




predávajúci: Ing. Jozef Harabin
primátor