

# KÚPNA ZMLUVA č. 69/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim:** Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené: Ing. Jozef Harabin, primátor  
IČO: 00 326 526  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0492729470/0900

**a**

**Kupujúcou:** Mgr. Ladislav Eliáš a manželka  
Margita Eliášová rod. Štefaňáková  
trvalý pobyt Slov. nár. povstania 123/120  
061 01 Spišská Stará Ves

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovu bývalého skleníka, stojacej na parc č. KN-C 503/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1034 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1 k.ú. Spišská Stará Ves.

## II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – budovu bývalého skleníka, stojacej na parc č. KN-C 503/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1034 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1 k.ú. Spišská Stará Ves.

## III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 13 450,- eur, slovom trinásťtisícštyristopäťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 13 450,- eur, slovom trinásťtisícštyristopäťdesiat eur zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho.

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho povinnosť upozorniť.

#### V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v plnom rozsahu kupujúci.

#### VI.

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - Mesto Spišská Stará Ves kupujúcej schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 45/5-9/13 dňa 04. septembra 2013 podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### VII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Správu katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Účastníci túto zmluvu uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi dňa 20.11.2013

Predávajúci:



Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Jozef Harabin  
primátor

Kupujúca:

Mgr. Ladislav Eliáš

Margita Eliášová