

Kúpna zmluva č. 69/2011/PP
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci:
Miroslav Babiak, rod.Babiak, narodený 20.08.1961, rod. číslo 610820/6241, trvale bytom
061 01 Spišská Stará Ves, ul. Štúrova 240/145

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nebytovým priestorom – garáž č. 7 a garáž č. 8 v bytovom dome na ulici Štúrovej súpisné číslo 233 v Spišskej Starej Vsi, postavenej na parcele č. 660/10, druh pozemku zastavané plochy, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na parcele 660/10 o výmere 385 m² v podiele 1750/98722 a 1750/98722.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1, sú zapísané na LV č. – 644, kat. územia Spišská Stará Ves v Správe katastra Kežmarok v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho osobného vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami

a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške- garáž č. 7 za 4 300,0 € a garáž č. 8 za 4 050,0 € spolu za 8 350,0 €, slovom: osemtisícristopäťdesiat euro.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy do pokladne MslÚ prípadne na účet č. 0492729470/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.104/8-8/11 dňa 25.08.2011.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku.

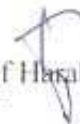
Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra v Kežmarku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa: 13-09-2011



kupujúci: Miroslav Babiak



predávajúci: Ing. Jozef Hasabin
primátor