

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

- Predávajúcim :** **Mesto Spišská Stará Ves**
so sídlom : Štúrova 208, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO : 00326526
DIČ : 2020697283
bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa
č. účtu : 0492729470/0900
zastúpená : Ing. Jozefom Harabinom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)
- a**
- Kupujúcim :** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO : 36 485 250
DIČ : 2020020706
IČ DPH : SK 2020020706
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. Žilina
č. účtu : 4232479055/5600
zastúpená : Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová, členka predstavenstva
registrácia : OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom vodohospodárskeho diela :
Kanalizácia Spišská Stará Ves a 2 čerpacie stanice odpadových vôd, ďalej len „Kanalizácia“.
- 1.2. Vzhľadom na to, že kanalizácia má v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov charakter verejnej kanalizácie, dohodli sa zmluvné strany na prevode vlastníckeho práva ku kanalizácii na kupujúceho.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku kanalizácii za podmienok uvedených v zmluve.
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje kanalizáciu podľa Čl. I. ods.1.1. so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.
- 2.3. Predávajúci odovzdávajú a kupujúci preberá kanalizáciu podľa Čl. I.1. do svojho výlučného vlastníctva. Odovzдание a prevzatie stavieb sa uskutoční preberacím konaním za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude vyhotovený Preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2.4. V rámci tejto zmluvy sa odkupuje:

- SO 01 - Kanalizácia splašková DN 300 , PVC korugované o celkovej dĺžke 900 m
- SO 01 - Kanalizácia splašková DN 200 , PVC korugované o celkovej dĺžke 199 m,
verejná časť domových prípojk DN 200 o celkovej dĺžke 170 m.
- SO 01 - **Nadobúdacia cena Stôk „A“, „AB“, „B“, „BA“, „C“ a „CA“ vrátane
kanalizačných odbočiek je 244 718,- EUR.**
- SO 03 - Výtlačné potrubie DN 110 , PE o celkovej dĺžke 309 m z čoho je oceľové
potrubie na moste DN 100 celkovej dĺžke 44m
- SO 03 - **Nadobúdacia cena 20 289,- EUR**
- SO 04 - Čerpacie stanice stavebná časť plastové šachty o priemere 1,2 m 2 ks
- SO 04 - **Nadobúdacia cena 5 127,- EUR**
- PS 01.B - Technologické zariadenia čerpacích staníc 2 k
- SO 04 - **Nadobúdacia cena 23 705,- EUR**
- SO 05 - Elektrická prípojka a NN rozvody ČS
- SO 05 - **Nadobúdacia cena 2 792,- EUR**

Dátum nadobudnutia stavieb je 09 / 2005

- SO 01 - Kanalizácia splašková DN 300 , PVC korugované o celkovej dĺžke 252 m
a 31 ks kanalizačných odbočiek
- SO 01 - Kanalizácia splašková DN 250 , PVC hladké o celkovej dĺžke 47,5 m
- SO 01 - Kanalizácia splašková DN 200 , PVC hladké o celkovej dĺžke 19 m
- SO 01 - **Nadobúdacia cena stoky „ A „ je 217 071,- EUR**

Dátum nadobudnutia stavieb je 06 / 2008**Čl. III.****Prevzatie dokumentácie**

3.1. Kupujúci spolu so stavbami preberajú príslušné dokumenty, ktoré tvoria:

- a) Projektová dokumentácia stavby.
- b) Doklady o nadobúdacích nákladoch stavieb kanalizácie a čerpacích staníc.
- c) Stavebné povolenie vydané :
- Okresným úradom v Kežmarku, č. OÚŽP/23614/02-Gar, právoplatné od 28.1.2003
- d) Kolaudačné rozhodnutie vydané:
- Obvodným úradom ŽP v Kežmarku, č. OÚŽP/1016-005/2007-Vr , právoplatné od 13.12. 2007.
- Obvodným úradom ŽP v Kežmarku, č. OÚŽP/883-003/05-Vr , právoplatné od 14.12. 2005.

ČL. IV.**Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena kanalizácie podľa Čl. 1.1. sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovuje dohodou zmluvných strán v sume 10 % z celkovej nadobúdacej ceny 513 702,- EUR .
Kúpna cena Kanalizácie je 51 370,2 EUR .

ČL.V. Platobné podmienky

- 5.1. Kúpna cena bude stranou kupujúcou zaslaná strane predávajúcej bezhotovostne na účet číslo 0492729470/0900 na základe faktúry a zápisu o preberacom konaní.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že na kanalizácii, ktorá je predmetom zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a z toho dôvodu zodpovedajú kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav stavieb je mu známy, oboznámil sa s nimi a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami .
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho predávajúci obdržia po podpise zmluvy tri a kupujúci dva rovnopisy.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe strany na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi dňa: **25. 10. 2011**
Predávajúci:

Ing. Jozef Harabin
primátor mesta



V Poprade dňa: **2. AUG. 2011**
Kupujúci:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
-1-

Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva

Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva