

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa : ZoD 2014/GD/01/004
na uskutočnenie stavebných prác na stavbe:

Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Tatranská, ul. Štúrova,
Mesto Spišská Stará Ves

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo:	Mestský úrad, ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Harabin, primátor mesta
IČO:	00 326 526
DIČ:	2020 697 283
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	SK8509000000000492729470
Číslo účtu:	492729470/0900
Telefón:	+421 524181112,
E-mail:	mesto@spisskastaraves.sk

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	STRABAG s.r.o.
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Jarmila Považanová, Ing. Branislav Lukáč, Viera Nádaská, konatelia spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať:	
- v zmluvných veciach:	Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ Ing. Ján Lietava, ekonomický riaditeľ oblasti Východ Ing. Michal Patz, vedúci prevádzkovej jednotky
- v technických veciach:	Ing. Marta Janitorová, vedúca OTÚ oblasti Východ Ing. Michal Patz, vedúci prevádzkovej jednotky
IČO:	17 317 282
DIČ:	2020 316 298
IČ DPH:	SK2020 316 298
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK54 1111 0000 0014 2311 0003
E-mail:	marta.janitorova@strabag.com
Internetová adresa:	www.strabag.com
Označenie registra, ktorý vykonal zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Číslo zápisu:	Oddiel Sro, vložka č. 991/B

(ďalej ako zhotoviteľ)

1. Predmet plnenia

- 1.1. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác na zhotovenie diela „Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Tatranská, ul. Štúrova, Spišská Stará Ves“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a na základe výsledku procesu verejného obstarávania, ktoré určujú celkovú charakteristiku diela v rozsahu určenom objednávateľom.
- 1.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v rozsahu výkazu výmer podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom na základe stavebného povolenia podľa platných noriem STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžadujú platné predpisy.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom záujme a na vlastnú zodpovednosť.

2. Čas plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto prílohy k zmluve o dielo:
odovzdanie a prevzatie staveniska:.....do 7 dní od oficiálneho potvrdenia finančného krytia stavby
začiatok realizácie :do 7 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska – 08/2014
ukončenie realizácie :do 5 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 2.4. Objednávateľ pozastaví realizáciu diela v prípade dočasnej platobnej neschopnosti na potrebnú dobu a o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomí v dostatočnom predstihu, min. 14 dní.

3. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä :
odovzdanie projektovej dokumentácie zhotoviteľa v dvoch exemplároch po podpísaní zmluvy
odovzdanie staveniska a priestorov zariadenia staveniska bez práv tretích osôb
určenie bodu el. energie 380/220 V.
určenie bodu odberu vody
zabezpečenie povolení spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ
- 3.2. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ

4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. R-1/1996, v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí	
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	97 806,28 EUR
vymeriavací základ pre DPH 20%	97 806,28 EUR
hodnota DPH 20 % v EUR	19 561,26 EUR
cena celkom vrátane DPH	117 367,54 EUR

- 4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu diela
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení zrealizovaných prác a dodávok objednávateľom.

- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz výmer vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdené technickým dozom objednávateľa.
- 5.5. Celkové vyúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 5.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. V konečnej vyúčtovacej faktúre zhotoviteľ vyúčtuje všetky pohľadávky a záväzky a konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.
- 5.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade, sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9. Lehota splatnosti faktúr 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 10 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku, zistených pri preberacom konaní, na základe záznamu o jej odstránení.
- 5.12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa predloženej projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba na stavebné práce vykonané na diele je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na materiály, výrobky a technológie dodané subdodávateľsky výrobcom bude určená zárukou výrobcu, najmenej však 24 mesiacov.
- 6.3. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatne odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.4. Nárok na bezplatne odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť, čo v najkratšom technicky možnom čase.
- 6.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstraňovaní všetkých závad resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky z faktúry.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody

- na zhotovovanom diele, po celú dobu realizácie diela. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pred vykonávaním stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.
 - 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska obdrží od objednávateľa projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.
 - 7.4. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Poverený vedením stavby je Ing. Michal Patz.
 - 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nočný a nedeľný kľud a plniť podmienky vydaných stavebných povolení tak, aby v maximálnej miere bolo rešpektované súkromie obyvateľov v blízkych obytných domoch.
 - 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
 - 7.7. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
 - 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
 - 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj oprávnených osôb, pohybujúcich sa na stavenisku, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetci zamestnanci podieľajúci sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo a pod.)
 - 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
 - 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
 - 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
 - 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa ods. 19.
 - 7.14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.
 - 7.15. Objednávateľom bude určený technický dozor stavby.
 - 7.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo účasti autora projektu na odsúhlasenie prípadných zmien materiálov použitých pri zhotovení diela.
 - 7.17. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho úplnom ukončení a písomnom odovzdaní.
 - 7.18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revízných správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovej dokumentácie. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
 - 7.19. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho a odovzdávajúceho konania predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady (atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela), ako aj dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela s geometrickým zameraním.
 - 7.20. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

- 7.21. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez väd a nedorobkov. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 7.22. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.23. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.24. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane odovzdá dielo uvedené v predmete zmluvy po termíne uvedenom v čl. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 6, zaplatí pokutu za každú vadu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

9. Vyššia moc

- 9.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie atď.
- 9.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti a požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.
- 9.3. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 9.4. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 9.5. Ak okolnosti vyššej moci netrvať dlhšie ako 3 mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za 21 dní.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán :
 - a) výpoveďou s 1 -mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy
- 10.4.1. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.4.2. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní
 - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 2.z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 7.


- d) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - e) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy
 - f) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,
- 10.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že finančné možnosti mu neumožnia pokračovať na diele.
- 10.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.7. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.


11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vykonávať písomnou formou dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami
- 11.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane,
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne zverejnením na stránke verejného obstarávateľa.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
- 11.6. Neoddeliteľnú časť zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – plné moci zhotoviteľa

V Košiciach, dňa 20.06.2014

Za zhotoviteľa:

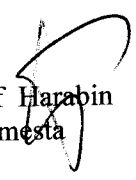

Ing. Peter Šulek
na základe plnej moci



Ing. Michal Patz
na základe plnej moci



V opisovej sťaž. 27.6.2014

Za objednávateľa:


Ing. Jozef Harabin
primátor mesta


Zmluvu overili: Ing. Ján Lietava

Eva Kováčová

