

G4/2013

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Obchodné meno: **GOOD OPTION, s.r.o.**
Sídlo: Čakanková 48, 821 07 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Pavlom OVŠONKOM**, konateľom
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č. ú. 4015686525/7500
IČO: 44 825 374
DIČ: 2022835771
IČ pre DPH: SK 2022835771
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 84582/B

(ďalej len prenajímateľ)

a

MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES

Zastúpené: **Ing. Jozefom HARABINOM**, primátorom mesta
Sídlo: Štúrova 228, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 00 326 526
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa Spišská Stará Ves
Číslo účtu: 0492729470/0900

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti budovy nachádzajúcej sa na parc. č. **KN-C 330**, súp. č. **44**.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť prízemie a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma na prevádzkovanie „Galérie Ferdinanda Katonu“.
3. Súčasťou nájmu je i jej vybavenie a zariadenie vo vlastníctve Tatranskej Galérie a ďalších fyzických a právnických osôb ako vypožičiavateľov exponátov.

II. DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** do **31. 12. 2014**. Nájom začína dňom **25.7.2013**.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania Galérie Ferdinanda Katonu.

IV. NÁJOMNÉ

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,- €** ročne (slovom: jedno euro). Nájomné nezahŕňa platby za ďalšie služby spojené s užívaním nehnuteľnosti. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na ročnom zúčtovaní za

ďalšie služby spojené s užívaním nehnuteľnosti. Ide spotrebu elektrickej energie a plynu na vykurovanie.

2. Nájomné a platby za ďalšie služby spojené s užívaním nehnuteľnosti je splatné vždy ročne k 31.12. kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa č. ú. 4015686525/7500.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.

2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej nehnuteľnosti.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu do predmetnej nehnuteľnosti za účelom opráv, údržby, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom a len po nevyhnutne nutnú dobu.

5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť opravy nehnuteľnosti brániace jej riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je nájomca oprávnený v nevyhnutnej miere odstrániť vzniknuté závady a je oprávnený požadovať úhradu týchto nákladov od prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv.

6. Nájomca sa zaväzuje v predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri nadmernom poškodení vybavenia jeho zavinením je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.

7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť predmet nájmu elektronickú ochranu objektu s napojením na bezpečnostný pult polície.

VI. UKONČENIE NÁJMU

V prípade, že jedna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane 30 dní pred termínom ukončenia nájmu úmysel ukončiť nájomný vzťah, nájom sa predlžuje na obdobie ďalšieho kalendárneho roka za rovnakých podmienok.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Spišská Stará Ves, dňa 24. 07. 2013

Prenajímateľ:



Nájomca:

