

Kúpna zmluva č. 61/2011/PP
uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526
Sídlo: ul. Štúra 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0492729470/0900

a

kupujúci:
Dušan Horník, rod.Horník, [REDACTED], trvale bytom
061 01 Spišská Stará Ves, ul. Slov. národného povstania 141/80

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejav y sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k budove súpisné číslo 572, postavenej na parcele č. 175, druh pozemku zastavané plochy o výmere 103 m², pozemku parc. č. 175, druh pozemku zastavané plochy o výmere 103 m² a pozemok parc. č. 174/2, zastavané plochy o výmere 204 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od parc. č. 174 a zameraním stavby parc. č. 175 geometrický plánom č. 105/2009 geodeta Jána Michnu zo dňa 20.11.2009 a ktorý bol úradne overený Správou katastra Kežmarok dňa 16.12.2009 pod č. G,899/09.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves, v Sprave katastra Kežmarok v prospech predávajúceho v celosti.

Článok III.
Cena

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho osobného vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami

a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 001,0 €. slovom: osemtisícjedno euro.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.12/3-2/10 dňa 18. februára 2010.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra v Kežmarku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi
dňa:

kupujúci: 
Dušan Horník



predávajúci: Ing. Jozef Harabin 
primátor