

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Mesto Spišská Stará Ves

zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom

sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

IČO:00326526

DIČ:2020697283

Bankové spojenie:Slovenská sporiteľňa,a.s. č.ú.0492729470/0900

v ďalšom ako **prenajímateľ**

a

Ladislav Malík, narodený 29.5.1993

bytom Štúrova 255/38, 061 01 Spišská Stará Ves

v ďalšom ako **nájomca**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra v Kežmarku na LV č 1. pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 179 vo výmere 108 m², druh pozemku záhrady.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania vyššie popísaný pozemok (v ďalšom ako „predmet nájmu“).

Poloha prenajatého pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely podľa uznesenia mestského zastupiteľstva, t. j. záhradka.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 10,0 € ročne.

2. Nájomné je splatné ročne do 30.04. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi.



Moh

.....
nájomca