

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené jeho primátorom Ing. Jozefom Harabinom,
IČO: 00 326 526, sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves,
ako povinný z vecného bremena

a

2. Ing. Marián Vojs, nar. [REDAKOVANÉ], J. Wolkerová 2203/22,
052 01 Spišská Nová Ves,
ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú s predmetom zmluvy oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

I.

Mesto Spišská Stará Ves je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Stará Ves na liste vlastníctva č.1 zapísanom ako parc. CKN č. 294/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4438 m², od ktorej bol na základe GP č. 16/2012 úradne overeného pod č. G1 130/12 oddelený pozemok registra CKN č. 294/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m².

II.

Mesto Spišská Stará Ves ako vlastník uvedenej parcely č. 294/26 zriaďuje vecné bremeno v prospech Ing. Mariána Vojsa ako vlastníka susedných nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po tejto parcele k nehnuteľnostiam postaveným na parc. CKN č.299/1, záhrady o výmere 22 m². Vlastník parcely 299/1 Ing. Marián Vojs uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. V prípade vzniku škody na ťažáženom pozemku spôsobenej jej prevádzkou bude jej náhrada uhradená v prospech vlastníka. Výška náhrady bude stanovená dohodou alebo na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Mesto Spišská Stará Ves.

IV.

Nevyhnutné náklady na prevádzku, údržbu a opravu spevnenej plochy bude znášať Mesto Spišská Stará Ves.

- 2 -

V.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v Správe katastra Kežmarok. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.


VI.

Účastníci si zmluvu prečítali s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení a tri sú určené pre Správu katastra Kežmarok.

V Spišskej Starej Vsi
05.09.2012




povinný z vecného bremena


oprávnený z vecného bremena

**Dodatok č.1 k
zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka**

1. Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené jeho primátorom Ing. Jozefom Harabinom, IČO: 00 326 526, sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves. **ako povinný z vecného bremena**
- a
2. Ing. Marián Vojs, rod. Vojs, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] J. Wolkerová 2203/22, 052 01 Spišská Nová Ves. **ako oprávnený z vecného bremena**


sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2012, ktorým sa upravuje článok 1.

I.

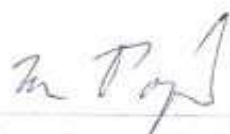
Mesto Spišská Stará Ves je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN č. 294/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123m², pretože GP č. 16/2012 už je v katastrí nehnuteľností zapísaný.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.09.2012 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskej Starej Vsi dňa 29.10.2012


povinný z vecného bremena




oprávnený z vecného bremena