

## KÚPNA ZMLUVA č. 50/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim:** Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené: Ing. Jozef Harabin, primátor  
IČO: 00 326 526  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0492729470/0900

a

**Kupujúcim:** Ľubomír Duda  
trvalý pobyt: Ul. Slov. nár. povstania 172/8  
061 01 Spišská Stará Ves

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy bývalej kotolne Obnova vkus č. s. 192, postavenej na parcele KN-C 516/2 v meste Spišská Stará Ves, zapísaná na LV 1 bez popisu stavby, parcela KN-C 516/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 36/2013 zhotoveným Ing. Jánom Furčoňom – geodetom - dňa 14.05.2013, overený Správou katastra Kežmarok dňa 24.05.2013 z parcely KN-C 516/2, 516/3 zapísané na LV 1 k. ú. Spišská Stará Ves.

### II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností – budovu bývalej kotolne Obnova- vkus č. s. 192, postavená na parcele KN- C 516/2 v meste Spišská Stará Ves, zapísaná na LV 1 bez popisu stavby, parcela KN-C 516/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 36/2013 zhotoveným Ing. Jánom Furčoňom – geodetom, dňa 14.05.2013, overený Správou katastra Kežmarok dňa 24.05.2013, z parcely KN-C 516/2, 516/3 zapísané na LV 1 k. ú. Spišská Stará Ves.

### III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 8 500,- eur, slovom osemtisícpäťsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 8 500,- eur, slovom osemtisícpäťsto eur, zaplatí kupujúci predávajúcemu takto: pri podpise zmluvy sumu 2 000,00 € a mesačne v splátkach po 500,00 € až do úplného zaplatenia kúpnej ceny.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho povinnosť upozorniť.

### V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v plnom rozsahu kupujúci.

### VI.

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - Mesto Spišská Stará Ves - kupujúcemu schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 35/4-6/13 dňa 20. júna 2013 podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

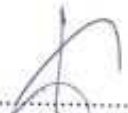
## VII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazani až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotovenia, z ktorých dve sú určené pre Správu katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci túto zmluvu uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

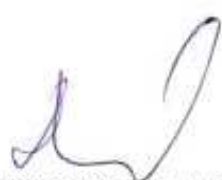
V Spišskej Starej Vsi dňa 30.08.2013

Predávajúci:



  
.....  
Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Jozef Harabin  
primátor

Kupujúci:

  
.....  
Ľubomír Duda