

KÚPNA ZMLUVA č. 49/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Mesto Spišská Stará Ves
zastúpené: Ing. Jozef Harabin, primátor
IČO: 00 326 526
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.: 0492729470/0900

a

Kupujúcim: Jozef Lach
trvalý pobyt: ul. Slov. nár. povstania 114/138
061 01 Spišská Stará Ves

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku – parc. č. KN-E 5009/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², ktorá bola odčlenená od parc. č. KN-E 5009/2 zameranej GP č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013, vyhotoveným Jánom Michnom, geodetom, Veľká Lesná 50. Nehnuteľnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 1200, k. ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, a to v 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok – parc. č. KN-E 5009/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², ktorá bola odčlenená od parc. č. KN-E 5009/2 zameranej GP č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013, vyhotoveným Jánom Michnom, geodetom, Veľká Lesná 50. Nehnuteľnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 1200, k. ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, a to v 1/1.

III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1 450,- eur, slovom: tisícštyristopäťdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho povinnosť upozorniť.

V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

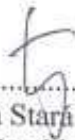
Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - Mesto Spišská Stará Ves kupujúcemu schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 34/4-6/13 dňa 20. júna 2013 podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotovenia, z ktorých dve sú určené pre Správu katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci túto zmluvu uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi dňa 30.08.2013

Predávajúci:



Mesto Spišská Stará Ves
Ing. Jozef Harabín
primátor



Kupujúci:



Jozef Lach