

47/2012

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka**

1. Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené jeho primátorom Ing. Jozefom Harabinom, IČO: 00 326 526, sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves. **ako povinný z vecného bremena**
 - a
2. Peter Pjontek (nar. 19.06.1956, r.č.:560619/6838) a manž. Monika Pjonteková rod. Čarnogurská (nar. 08.05.1958, r.č.:585508/7205), Lysá nad Dunajcom 26. **ako oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú s predmetom zmluvy oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

I.

Mesto Spišská Stará Ves je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Stará Ves vedenom na parc. CKN č. 294/27, zastavaná plocha o výmere 94 m², zapísanej na LV č. 1 v prospech povinného z vecného bremena v celosti.

II.

Mesto Spišská Stará Ves ako vlastník uvedenej parcely č. 294/27 zriaďuje vecné bremeno v prospech Petra Pjonteka a Moniky Pjontekovej rod. Čarnogurskej ako vlastníkov susedných nehnuteľností spočívajúce v práve priechodu a prejazdu po tejto parcele k nehnuteľnostiam postaveným na parc. CKN č.298/1, záhrady o výmere 11 m² a parc. CKN č. 297/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m². Vlastník parc. č. 294/27 Mesto Spišská Stará Ves uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. V prípade vzniku škody na zaťaženom pozemku spôsobenej jej prevádzkou bude jej náhrada uhradená v prospech vlastníka. Výška náhrady bude stanovená dohodou alebo na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Mesto Spišská Stará Ves.

IV.

Nevyhnutné náklady na prevádzku, údržbu a opravu spevnenej plochy bude znášať Mesto Spišská Stará Ves.

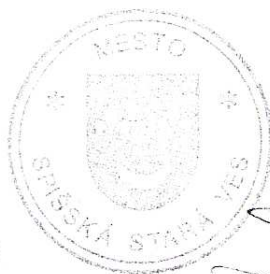
V.


Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v Správe katastra Kežmarok. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

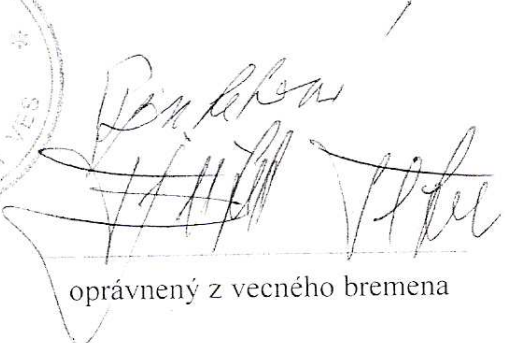
VI.

Účastníci si zmluvu prečítali s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení a tri sú určené pre Správu katastra Kežmarok.

V Spišskej Starej Vsi
17. 04. 2012




povinný z vecného bremena


oprávnený z vecného bremena

Dodatok č.1 k
zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené jeho primátorom Ing. Jozefom Harabinom, IČO: 00 326 526, sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves, **ako povinný z vecného bremena**
a
2. Peter Pjontek (nar. 19.06.1956, r.č.:560619/6838) a manž. Monika Pjonteková rod. Čarnogurská (nar. 08.05.1958, r.č.:585508/7205), Lysá nad Dunajcom 26, **ako oprávnený z vecného bremena**

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2012, ktorým sa upravuje článok I. a článok II.

I.


Mesto Spišská Stará Ves je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Stará Ves na liste vlastníctva č.1 zapísanom ako parc. CKN č. 294/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4438 m², od ktorej bol na základe GP č. 16/2012 úradne overeného pod č. G1 130/12 odčlenený pozemok registra CKN č. 294/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m².

II.

Mesto Spišská Stará Ves ako vlastník uvedenej parcely č. 294/27 zriaďuje vecné bremeno v prospech Petra Pjonteka a Moniky Pjontekovej rod. Čarnogurskej ako vlastníkov susedných nehnuteľností spočívajúce v práve priechodu a prejazdu po tejto parcele k nehnuteľnostiam postaveným na parc. CKN č.298/1, záhrady o výmere 11 m² a parc. CKN č. 297/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m². Vlastníci parcel 298/1 a 297/3 Peter a Monika Pjontekovci uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2012 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskej Starej Vsi dňa 01.08.2012


povinný z vecného bremena




oprávnený z vecného bremena