

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 6a ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 § 8 a § 10 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves,
Zastúpené: Ing. Jozefom Harabinom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Sídlo: Štúrova 228, 061 01 Spišská Stará Ves
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
č. účtu: 0492729470/0900
(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
v zastúpení predsedom MUDr. Petrom Chudíkom
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826506100/5600
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827370110/5600
Právna forma: rozpočtová organizácia Prešovského samosprávneho kraja zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003.
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

pozemkov registra C KN v kat. území Lysá nad Dunajcom, zapísaných na LV č. 1, a to:
parc. č. 518, druh pozemku – zast. plochy a nádvorí o výmere 422 m²,
parc. č. 93, druh pozemku – orná pôda o výmere 163 m²,
parc. č. 94, druh pozemku – orná pôda o výmere 199 m²,
parc. č. 95, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 936 m²,
parc. č. 99/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 262 m²,
parc. č. 99/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 188 m².

pozemku registra C KN v kat. území Lysá nad Dunajcom, zapísaného na LV č. 112, a to: parc. č. 101/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m².

pozemku registra C KN v k. ú. Spišská Stará Ves, zapísaného na LV č. 1, a to: parc. č. 5017/1, druh pozemku – zast. plochy a nádvoria o výmere 29701m².

2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností pre realizáciu stavby „Modernizácia cestného spojenia Osturňa – štátna hranica – Niedzica“ z vlastníctva predávajúceho, a to:

a) nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1, v k. ú. Lysá nad Dunajcom:

- pozemku registra C KN: parc. č. 518, druh pozemku – zast. plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- novovytvorenej parc. C KN 93/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 12 m², odčlenenej od parcely registra C KN 93, druh pozemku – orná pôda o výmere 163 m², geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 20.5.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o, Konštantínová 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 10.6.2009 pod č. G1 -381/09,
- novovytvorenej parc. C KN 94/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 34 m², odčlenenej od parcely registra C KN 94, druh pozemku – orná pôda o výmere 199 m², geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 20.5.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o, Konštantínová 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 10.6.2009 pod č. G1 -381/09,
- novovytvorenej parc. C KN 95/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 3 m², odčlenenej od parcely registra C KN 95, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 936 m², geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 20.5.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o, Konštantínová 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 10.6.2009 pod č. G1 -381/09,
- novovytvorenej parc. C KN 99/6, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 46 m², z ktorých je:
 - 9 m² odčlenených od parcely registra C KN 99/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m²,
 - 21 m² odčlenených od parcely registra C KN 99/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
 - 16 m² odčlenených od parcely registra C KN 95, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 936 m², geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 20.5.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o, Konštantínová 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 10.6.2009 pod č. G1 -381/09,

b) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 112, v k. ú. Lysá nad Dunajcom:

novovytvorenej parc. C KN 101/3, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 16 m², odčlenenej od parcely registra C KN 101/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 20.5.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o, Konštantínová 6, Prešov, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 10.6.2009 pod č. G1 -381/09,

c) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, v k. ú. Spišská Stará Ves:

pozemku registra CKN 5017/1, druh pozemku – zast. plochy a nádvoria o výmere 29701m².

3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach

špecifikovaných v odseku 2. tohto článku žiadne právne vady (predávajúci nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nehnuteľnosťami a že nie sú predmetom záložného práva), okrem zriadeného zákonného vecného bremena v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom v Košiciach ako vlastníka elektrickej NN siete, zapísaného na LV. Č. 1 v k.ú. Spišská Stará Ves v roku 2010, spočívajúceho v práve vstupu na pozemok, parc. C KN 5017/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení.

4. Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 115/2010 zo dňa 19.10.2010.
5. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených na zabezpečenie úloh správcu pre realizáciu stavby „Modernizácia cestného spojenia Osturňa – štátna hranica – Niedzica“.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja 115/2010 zo dňa 19.10.2010, **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro).**
2. Kúpna cena bude prostredníctvom správcu uhradená do 30 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho **číslo 0492729470/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s..**

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu predávajúcemu vo výške a v lehote stanovenej v Čl. III. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) zaplatí kupujúci.
4. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností bol oboznámený a v takom stave ju aj kupuje.
5. Geometrický plán dal na svoje náklady vypracovať správca.

Článok V.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods.2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, za účelom uvedeným v Čl. II bod 5 tejto zmluvy, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

3. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Účtovná hodnota prevedeného majetku do správy správcu je 1,00 €.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Kežmarku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a zápisu správy a s potvrdením o zverejnení zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení održia zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.

Za predávajúceho:

V SPÍŠKEJ STAREJ VSI dňa 29-04-2011



Ing. Jozef Harabin
primátor mesta Spišská Stará Ves

Za kupujúceho:

V Prešove, dňa 24-05-2011



MUDr. Peter Čudík
predseda PSK

Za správcu:

ŠP
PREŠOV
Jed. úst. úrad
CIEST
PREŠOVSKÉHO KRAJA
PREŠOV

V Prešove, dňa 14.5.2011

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK